



7701

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Гранель Девелопмент»

полное наименование организации – для
143905, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Балашиха, Балашихинское ш.,

д.20, пом. 361

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2015

№ RU50-37-1741-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности** ~~объекта~~ **жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры (вторая очередь, 1 этап)**

(наименование объекта (этапа))

Жилые дома корп. №№ 11,12,15, ТП31(корп.№30), ТП№2 (корп.№31), распределительной трансформаторной подстанции корп. №21, внутриплощадочные сети электроснабжения, наружного освещения, канализации слаботочных систем (первая и вторая очередь строительства), теплоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой (ливневой) канализации (вторая очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:15:0040302:4, 50:15:0040302:19

строительный адрес

Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50315000-263, дата выдачи 12.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Балашиха Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом корпус №11			
Строительный объем – всего	куб. м	141393,39	153753,00
в том числе <u>надземной</u> части	куб. м	132508,2	144840,00
Общая площадь в том числе встроенно-пристроенных помещений	кв. м	44505,68	42544,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	338,76	334,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	19 + тех. этаж + подвал	21
Жилой дом корпус №12			
Строительный объем – всего	куб. м	104881,30	114935,0
в том числе <u>надземной</u> части	куб. м	99641,3	109695,0
Общая площадь в том числе встроенно-пристроенных помещений	кв. м	30959,60	28426,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
ДОУ №1		666,61	671,0
ДОУ №2		675,93	684,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Количество этажей	шт.	25 + тех. этаж + подвал	27
Жилой дом корпус №15			
Строительный объем – всего	куб. м	76085,0	79305,0
в том числе надземной части	куб. м	72315,0	75510,0
Общая площадь	кв. м	23740,0	21698,6
в том числе встроенно-пристроенных помещений			
Площадь нежилых помещений	кв. м	198,78	189,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	19 + тех. этаж + подвал	21
Распределительная трансформаторная подстанция корпус №21			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	58,8	58
в том числе встроенно-пристроенных помещений			
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция №1 (корпус №30)			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	28,6	28,6
в том числе встроенно-пристроенных помещений			
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция №2 (корпус №31)			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	28,6	28,6
в том числе встроенно-пристроенных помещений			
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест, встроенно-пристроенные в жилом доме корпус №12	-		
ДОУ №1		60	60
ДОУ №2		60	60
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом корпус №11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28368,84	28542,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	12633,3

Количество этажей	шт.	19 + тех. этаж + подвал	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт./кв. м	594/29687,87	594/29911,2
1-комнатные	шт./кв. м	297/11908,52	297/11993,9
2-комнатные	шт./кв. м	260/15035,38	260/15160,1
3-комнатные	шт./кв. м	37/2743,97	37/2757,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28368,84	28542,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
1. ИТП,		1	1
2. ВНС		1	1
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен, в том числе:			
1. Наружные		1. Трехслойные железобетонные панели	1. Трехслойные железобетонные панели
2. Перегородки		2. Железобетонные панели	2. Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная из трех слоев «техноэласта» утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из трех слоев «техноэласта» утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком

Иные показатели:		-	-
Полы		Цементная стяжка; плитка, линолеум (в местах общего пользования)	Цементная стяжка; плитка, линолеум (в местах общего пользования)
Лестницы, в т.ч.:			
- марши		Сборный железобетон	Сборный железобетон
- площадки		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Проемы, в т.ч. :			
- дверные наружные		Деревянные (выход из квартиры)/металлические (выход из подъезда)	Деревянные (выход из квартиры)/металлические (выход из подъезда)
- оконные		Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии
Жилой дом корпус №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17426,88	17572,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9955,8
Количество этажей	шт.	25 + тех. этаж + подвал	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего	шт./кв. м	384/18314,88	384/18470,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	192/7311,36	192/7347,5
2-комнатные	шт./кв. м	192/11003,52	192/11122,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17426,88	17572,6
Сети и системы инженерно-технического	шт.		

обеспечения 1.ИТП, 2.ВНС		1 1	1 1
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		- монолитные ж/б конструкции	- монолитные ж/б конструкции
Материалы стен, в том числе:			
- Наружные самонесущие		- 3-х слойные: 1. облицовочный лицевой кирпич 2. минераловатные плиты 3. блоки стеновые из ячеистого бетона	- 3-х слойные: 1. облицовочный лицевой кирпич 2. минераловатные плиты 3. блоки стеновые из ячеистого бетона
- Несущие		- монолитный железобетон	- монолитный железобетон
- Перегородки		- ячеистый блок	- ячеистый блок
Материалы перекрытий		- монолитный ж/б	- монолитный ж/б
Материалы кровли		-рулонная, оклеечная с внутренним водостоком	-рулонная, оклеечная с внутренним водостоком
Иные показатели:			
Полы		Бетонная стяжка, плитка	Бетонная стяжка, плитка
Лестницы в т.ч.:			
- марши		Сборный ж/б	Сборный ж/б
- площадки		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Проемы в т.ч.:			
- дверные наружные		-металлические	-металлические
- оконные		- 2-х камерные из ПВХ	- 2-х камерные из ПВХ
- витражи - остекление лоджий		- алюминиевые	- алюминиевые
Жилой дом корпус №15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14396,77	14470,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6541,0
Количество этажей	шт.	19 + тех. этаж + подвал	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт./кв. м	297/15080,62	297/15157,6
1-комнатные	шт./кв. м	149/5898,52	149/5924,4
2-комнатные	шт./кв. м	111/6432,2	111/ 6472,7
3-комнатные	шт./кв. м	37/2749,9	37/ 2760,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14396,77	14470,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
1. ИТП,		1	1
2. ВНС		1	1
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен, в том числе: Наружные Перегородки		1. Трехслойные железобетонные панели 2. Железобетонные панели	1. Трехслойные железобетонные панели 2. Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная из трех слоев «техноэласта» утеплением по ж/б плитам с	Кровля плоская рулонная из трех слоев «техноэласта» утеплением по ж/б плитам с

		внутренним водостоком	внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
Полы		Цементная стяжка; плитка, линолеум (в местах общего пользования)	Цементная стяжка; плитка, линолеум (в местах общего пользования)
Лестницы, в т.ч.:			
- марши		Сборный железобетон	Сборный железобетон
- площадки		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Проемы, в т.ч.:			
- дверные наружные		Деревянные (выход из квартиры)/металлические (выход из подъезда)	Деревянные (выход из квартиры)/металлические (выход из подъезда)
- оконные		Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Распределительная трансформаторная подстанция корпус №21

Тип объекта	-	РТП	РТП
Мощность	кВа	2х1000	2х1000
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты

Материалы кровли	-	Филизол	Филизол
Иные показатели	-	-	-
Трансформаторная подстанция №1 (корпус №30)			
Тип объекта	-	БКТП	БКТП
Мощность	кВа	2x1250	2x1250
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Филизол	Филизол
Иные показатели	-		
Трансформаторная подстанция №2 (корпус №31)			
Тип объекта	-	БКТП	БКТП
Мощность	кВа	2x1250	2x1250
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты

Материалы кровли	-	Филизол	Филизол
Иные показатели	-	-	-
Внутриплощадочные сети			
Сети электроснабжения			
Протяженность общая, в том числе:	п.м.	6204,8	6203,00
Сети электроснабжения 10 кВ	п.м.	2584,5	2587,00
Сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	3620,3	3616,00
Общая протяженность кабельных линий, в том числе	п.м.	54970,00	54964,00
Сети электроснабжения 10 кВ	п.м.	20817,00	20814,00
Сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	34153,00	34150,00
Способ прокладки		подземный	подземный
Кабельные линии уличного освещения			
Протяженность общая	п.м.	7304,00	7288,00
Общая протяженность кабельных линий	п.м.	5676,00	5669,00
Иные показатели			
Светильники	шт.	360	345
Сети водоснабжения			
Протяженность, в том числе:	п.м.	1472,00	1478,00
d=150мм	п.м.	306,00	310,00
d=300мм	п.м.	1166,00	1168,00
Характеристики материалов труб	-	Чугунные ВЧШГ, ПЭ	Чугунные ВЧШГ, ПЭ
Способ прокладки	-	подземный	подземный
Сети хозяйственно-бытовой канализации			
Протяженность, в том числе:	п.м.	2044,00	2035,00
d=100мм	п.м.	135,0	122,00
d=150мм	п.м.	385,00	365,00
d=200мм	п.м.	972,00	924,00
d=250мм	п.м.	473,00	515,00

d=300мм	п.м.	79,00	109,00
Характеристики материалов труб	-	Чугунные ВЧШГ	Чугунные ВЧШГ
Способ прокладки	-	подземный	подземный
Сети дождевой(ливневой) канализации.			
Протяженность, в том числе:	п.м.	2363,00	2352,00
d=100мм	п.м.	79,00	88,00
d=160мм	п.м.	154,00	148,00
d=200мм	п.м.	165,00	185,00
d=250мм	п.м.	531,00	667,00
d=315мм	п.м.	1145,00	1027,00
d=400мм	п.м.	289,00	237,00
Характеристики материалов труб	-	ПЭ «Корсис»	ПЭ «Корсис»
Способ прокладки	-	подземный	подземный
Сети теплоснабжения			
Протяженность 2 трубы, в том числе	п.м.	810,00	818,00
d=125мм	п.м.	400,00	397,00
d=150мм	п.м.	98,00	102,00
d=250мм	п.м.	98,00	96,00
d=300мм	п.м.	214,00	223,00
Характеристики материалов труб		Стальные электросварные в ППУ-ПЭ	Стальные электросварные в ППУ-ПЭ
Способ прокладки		подземный	подземный
Канализация сети связи			
Протяженность, в том числе:	п.м.		
2 трубы d=100мм	п.м.	1419	1426
4 трубы d=100мм	п.м.	309	314
Иные показатели			
Колодцы кабельные	шт.	38	39

Марка колодца	-	ККСР-2-10(80)ГЕК	ККСР-2-10(80)ГЕК
4. Линейные объекты Сеть электроснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность 8 кабелей	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Хозяйственно-бытовая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Колодцы камера гашения КНС	шт	-	-
Ливневая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели Колодцы дождеприемники	шт	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	Высокий «В»	Высокий «В»
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен в т.ч.:	м ² С/Вт		
Жилой дом №11		3,25	3,14
Жилой дом №12		2,9	2,93
Жилой дом №15		3,25	3,14

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

1. Технический план «Жилой дом корпус 11» подготовлен 23.04.2015 г, кадастровый инженер – Гордеев Дмитрий Сергеевич
№ квалификационного аттестата 76-12-318

2. Технический план «Жилой дом корпус 12» подготовлен 30.07.2015 г, кадастровый инженер – Касаткин Олег Владимирович
№ квалификационного аттестата 77-13-325

3. Технический план «Жилой дом корпус 15» подготовлен 23.04.2015 г, кадастровый инженер – Гордеев Дмитрий Сергеевич
№ квалификационного аттестата 76-12-318

4. Технические планы «РТП корпус 21», «ТП №1 (корпус №30)», «ТП №2 (корпус №31)», подготовлен 16.08.2015 г, кадастровый инженер – Юдаева Ольга Валентиновна
№ квалификационного аттестата 77-13-143

5. Технический план «Внутриплощадочная трасса электрического кабеля» подготовлен 16.08.2015 г, кадастровый инженер – Юдаева Ольга Валентиновна
№ квалификационного аттестата 77-13-143

6. Технический план «Внутриплощадочная трасса электрического кабеля» подготовлен 16.08.2015 г, кадастровый инженер – Юдаева Ольга Валентиновна
№ квалификационного аттестата 77-13-143

7. Технический план «Кабельные линии уличного освещения» подготовлен 12.08.2015 г, кадастровый инженер – Безруковишникова Анна Павловна
№ квалификационного аттестата 50-11-659

8. Технический план «Внутриплощадочная трасса водопровода» подготовлен 12.08.2015 г, кадастровый инженер – Безруковишникова Анна Павловна
№ квалификационного аттестата 50-11-659

9. Технический план «Внутриплощадочная трасса хозяйственно-бытовой канализации» подготовлен 06.07.2015 г, кадастровый инженер – Безруковишникова Анна Павловна
№ квалификационного аттестата 50-11-659

10. Технический план «Внутриплощадочная теплотрасса» подготовлен 06.07.2015 г, кадастровый инженер – Безруковишникова Анна Павловна
№ квалификационного аттестата 50-11-659

11. Технический план «Внутриплощадочная трасса связи» подготовлен 16.08.2015 г, кадастровый инженер – Юдаева Ольга Валентиновна
№ квалификационного аттестата 77-13-143

Зам. министра строительного
комплекса МО

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешений на ввод объекта
в эксплуатацию)

М.П.

“ 27 ” августа 2015 г.




(подпись)

А.Л. Моносов
(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

27.08.2015



[Handwritten signature]

подпись